



COMPANY REFERENCE



Ristrutturazione e ampliamento villa privata J.S.
Dettaglio scala interna

INDEX

Filva S.r.l.	4
Perchè sceglierci	
Figure operative	
 Opere svolte nel corso dell'ultimo decennio	 7
Hotellerie & Leisure	
Cantina Enologica	8
Nuovo ristorante del Grand Hotel Miramare	10
Ristrutturazione di Nuova Canottieri Olona	12
Ampliamento Albergo Firenze – Hotel Terminus	14
Terme e Grand Hotel Sirmione spa	16
 Produttivo & Industriale	
Nuovo fabbricato produttivo e sopralzo uffici Galba srl	18
Acciaieria Forgia di Bollate	20
Ampliamento stabilimento Shell	22
 Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie	
Villa Privata Unifamiliare Q.D.	24
Residence “Corte S.Onofrio III”	26
Villa privata unifamiliare V.V.	28
Residence “Trieste 6”	30
Villa privata unifamiliare B.E.	32
Residence “Panoramica II”	34
Residence “Villa Briscalli”	36
Ristrutturazione e ampliamento villa privata J.S.	38
Condomini “Le Torrette” e “Parco Martinoni”	42
Ristrutturazione Residence	44
Residence “Via Chiodo 47”	46
Residence “Parco Maddalena”	48
Ristrutturazione villa privata unifamiliare R.A.	50
RSA “Paolo VI”	52
Ristrutturazione via Repellini	54
Ristrutturazione “Le Patio”	56
Villa privata unifamiliare S.B.	58
Villa privata unifamiliare D.P.	60
Ristrutturazione Villa Marli	62
 Collaborazioni nel tempo	 70

Filva S.r.l. impresa di costruzioni

Filva S.r.l. è un'impresa di costruzioni, caratterizzata da una struttura organizzativa che unisce all'impostazione tradizionale operativa di cantiere, una gestione tecnica efficace e flessibile.

Nel corso degli anni l'impresa ha acquistato ed affinato capacità costruttive in vari settori dell'edilizia sviluppando importanti cantieri nel settore Premium-Luxury: residenziale, hotellerie e terziario. Promuove la costante formazione dei propri dipendenti e collaboratori, instaurando nel tempo costruttivi e duraturi rapporti di collaborazione e fornitura con altre aziende del settore e con studi di progettazione, il tutto al fine di garantire un efficiente servizio al cliente, mantenendo nel tempo stabilità e dinamismo.



Galba

Realizzazione del nuovo capannone.
Sito produttivo industriale per
lavorazioni meccaniche.

Perchè sceglierci

I punti di forza di Filva srl sono:

- preparazione tecnica costante;
- capacità di adeguarsi alle nuove esigenze dell'architettura contemporanea;
- staff tecnico e personale operativo formato e consolidato da anni;
- struttura d'impresa razionale e dinamica;
- l'organizzazione prevede una trasversalità e rapidità di flusso di informazioni tra progetto, analisi e gestione della commessa e fasi realizzative di cantiere;
- principali attrezzature e macchine di proprietà dell'impresa;
- tempi e costi di realizzazione certi;
- capacità di ingegnerizzare e sviluppare costruttivi di progetti complessi.



“Restare smart, rapidi, concreti è la vera sfida per il futuro: l'obiettivo è crescere mantenendo queste caratteristiche.”

Figure operative

Il titolare e le principali figure operative hanno avuto esperienze passate nella progettazione; restare smart, rapidi, concreti è la vera sfida per il futuro: l'obiettivo è crescere mantenendo queste caratteristiche.

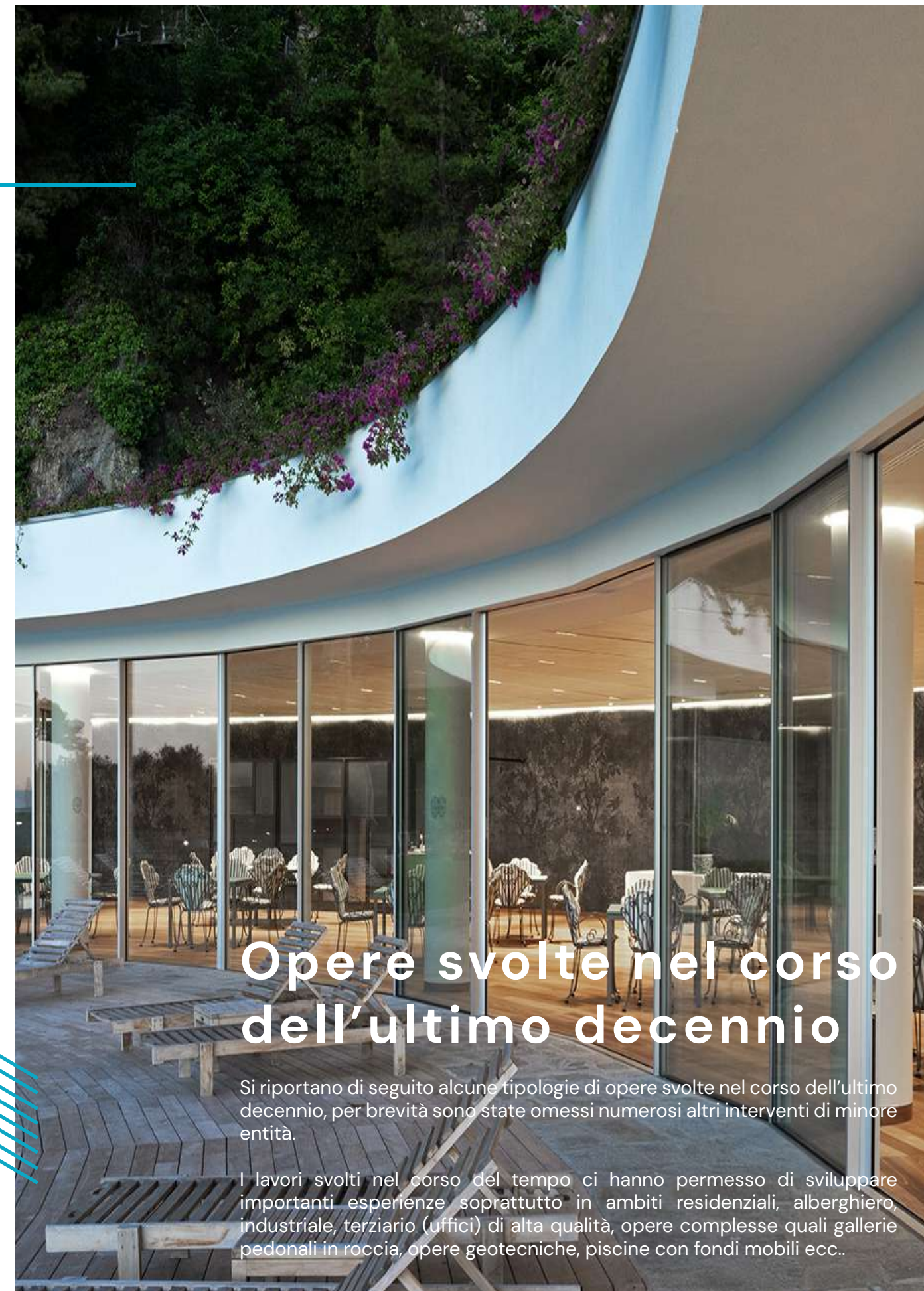
La struttura interna si compone di:

- Ingegneri per la gestione della progettazione costruttiva, analisi prezzi, controlli dei costi.
- Architetti e un ingegnere per la gestione ed analisi dei progetti inerenti ai lavori proposti;
- Geometri per l'organizzazione del cantiere, la contabilità di cantiere e la supervisione alla gestione della sicurezza;
- Geometra e un ingegnere che si occupano di analisi prezzi e redazioni di offerte;
- Geometra e architetto dedicato all'ufficio acquisti e redazione offerte;
- Capi cantiere, muratori, gessisti, carpentieri, ecc. in cantiere.

Filva S.r.l. ha conseguito:

dal 2023: certificazione di qualità ISO 9001:2015 (KIWA).

dal 2022: qualifica S.O.A. OG1 cat. VII;



Opere svolte nel corso dell'ultimo decennio

Si riportano di seguito alcune tipologie di opere svolte nel corso dell'ultimo decennio, per brevità sono state omessi numerosi altri interventi di minore entità.

I lavori svolti nel corso del tempo ci hanno permesso di sviluppare importanti esperienze soprattutto in ambiti residenziali, alberghiero, industriale, terziario (uffici) di alta qualità, opere complesse quali gallerie pedonali in roccia, opere geotecniche, piscine con fondi mobili ecc..

Cantina Enologica

Hotellerie & Leisure



Vista esterna



Corte esterna

Denominazione e descrizione sommaria:	Restauro ed ampliamento di Cantina enologica ed annesse strutture ricettive – www.bersiserlini.it
Ubicazione:	PROVAGLIO D'ISEO – BRESCIA
Committente:	BERSI SERLINI
Impresa di costruzione	FILVA srl da Spin-off
Anno intervento – stato lavori:	2008 ULTIMATO
Importo lavori:	2'700'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Si tratta di un elegante e raffinato connubio tra produzione di vino Franciacorta, cantina, ristorazione e location per eventi. Intervento progettato da Arch. Albanese Flavio dietro precise ed avveniristiche indicazioni della famiglia Bersi Serlini.



Particolare ingresso

Nuovo ristorante del Grand Hotel Miramare

Hotellerie & Leisure



Vista esterna GRAND HOTEL MIRAMARE



Piscina e nuovo ristorante

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristorante – Grand Hotel Miramare
Ubicazione:	Via Milite Ignoto, 30, Santa Margherita Ligure – GENOVA
Committente:	Grand Hotel Miramare S.p.A. – www.grandhotelmiramare.it
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2017 – 2019 ULTIMATO
Importo totale lavori:	2'200'000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	1'600'000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	600'000,00 €

Tipologia dell'intervento:	Demolizione di fabbricato esistente e ricostruzione di nuovo area ristorante con cucina, bagni e locali di servizio annessi. A Filva srl è stata affidata la gestione anche degli appalti diretti della committenza (serramenti), ecc..
----------------------------	---



Render degli esterni

Ristrutturazione di Nuova Canottieri Olona

Hotellerie & Leisure



Stato di fatto NUOVA CANOTTIERI OLONA

Denominazione e descrizione sommaria:	Riqualificazione “Nuova Canottieri Olona”
Ubicazione:	VIA ALZAIA NAVIGLIO GRANDE, 146 – MILANO
Committente:	Nuova Canottieri Olona srl – www.olona1894.it
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2017 – 2019 ULTIMATO
Importo totale lavori:	1’900’000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	1’300’000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	600’000,00 €

Tipologia dell’intervento: Ristrutturazione di centro sportivo: nuova zona benessere, piscine esterna e interna. A Filva srl è stata affidata la gestione anche degli appalti diretti della committenza.



Opere interne per ristrutturazione piscina



Opere interne di ristrutturazione

Ampliamento Albergo Firenze- Hotel Terminus

Hotellerie & Leisure



Aree ultimate LOUNGE BAR TERMINUS



Aree ultimate LOUNGE BAR TERMINUS

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione complesso denominato "Hotel Terminus"
Ubicazione:	Via Piazzetta Ancona – LA SPEZIA
Committente:	Albergo Firenze srl – www.hotelfirenzecontinentale.it
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2018 – 2020 ULTIMATO
Importo totale lavori:	3'900'000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	2'850'000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	1'050'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Ristrutturazione edilizia di hotel con 70 nuove camere, comprensiva di opere di demolizione e consolidamento di solai interni e realizzazione nuova area bar e ristorante. A Filva srl è stata affidata la gestione anche degli appalti diretti della committenza quali impianti, serramenti, pavimentazioni e opere da fabbro.



Camere ultimate ALBERGO FIRENZE.

Terme e Grand Hotel Sirmione spa

Hotellerie & Leisure



Zona esterna TERME e GRAND HOTEL SIRMIONE spa



Vista esterna Hotel promessi sposi

Denominazione e descrizione sommaria:	Opere di ristrutturazione strutture Alberghiere – spa – rifacimento camere Hotel – revamping camere hotel
Ubicazione:	SIRMIONE – BRESCIA
Committente:	Terme e Grandi Hotel Sirmione S.p.a. www.termedisirmione.com
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	da anno 2018 in corso Contratti annuali
Importo lavori:	vari contratti, di anno in anno il Gruppo ha un programma pluriennale di sviluppo
Tipologia dell'intervento:	- realizzazione di camerini e zone benessere all'interno delle terme; - Hotel Terme Sirmione ****: Ristrutturazione e realizzazione di nuove camere di hotel; - Grand Hotel Terme Sirmione *****: Demolizione e realizzazione di nuova hall, Lobby e zona bar. - Hotel Promessi Sposi Sirmione ****: Demolizione e realizzazione di nuova zona SPA, revamping camere.



Interni TERME e GRAND HOTEL SIRMIONE spa.

Nuovo fabbricato produttivo e sopralzo uffici

GALBA srl – Produttivo & Industriale



Opere esterne ultimate SOPRALZO GALBA



Vista area delle opere edili di fondazione

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione di nuovo sito produttivo industriale per lavorazioni meccaniche
Ubicazione:	VIA INDUSTRIALE, CELLATICA – BRESCIA
Committente:	GALBA S.r.l. – www-galba.it
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2019 – 2020 ULTIMATO
Importo totale lavori:	5'100'000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	3'100'000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	2'000'000,00 €

Tipologia dell'intervento:	Realizzazione di nuovo sito produttivo, destinato a lavorazioni meccaniche su area di 12'000 mq e superficie di pavimento pari a circa 7'500 mq compresa palazzina uffici. Successivo ampliamento della sede principale uffici. A Filva srl è stata affidata la gestione anche degli appalti diretti della committenza (fornitura e posa struttura prefabbricata e rivestimento di facciata, impianti, serramenti e realizzazione delle tinteggiature).
----------------------------	---



Interni nuovo sito produttivo

Costruzione di Acciaieria Forgia di Bollate

Produttivo & Industriale



Foto dal drone opere di fondazione



Scavo per opere di fondazione

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione nuovo magazzino sito a Forgia di Bollate spa – Solo fondazioni e strutture
Ubicazione:	CANNETTO SULL’OGLIO – BRESCIA
Committente:	www.givagroup.it
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2021 ULTIMATO
Importo totale lavori:	2’700’000,00€
Importo lavori realizzati da Filva:	1’700’000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	1’000’000,00 €

Tipologia dell’intervento: Opere di palificazione con pali FDP e realizzazione di nuovo area magazzino all’interno di nuova struttura in carpenteria metallica (non oggetto di appalto Filva). A Filva srl è stata affidata la gestione degli appalti diretti della committenza quali: struttura in carpenteria metallica del nuovo capannone, impianti e realizzazione di impianto fognario.



Opere in fase di ultimazione

Ampliamento stabilimento Shell

Produttivo & Industriale



Render degli esterni – Progetto di AECOM Italia S.p.A.

Denominazione e descrizione sommaria:	Ampliamento di sito produttivo esistente
Ubicazione:	Cislano – Milano
Committente:	Shell Italia Oil Products S.r.l.
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2025 IN CORSO
Importo totale lavori:	5'050'000,00€

Tipologia dell'intervento: Nuova costruzione di edificio direzionale ad un piano, demolizione e ricostruzione di nuovo edificio di due piani ad uso mensa e laboratorio.



Avanzamento del cantiere – marzo 2026



Avanzamento del cantiere – febbraio 2026

Villa Privata Unifamiliare Q.D.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Esterni – vista giardino e piscina

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione villa unifamiliare
Ubicazione:	PROVAGLIO D'ISEO – BRESCIA
Committente:	PRIVATO
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2018 ULTIMATO
Importo lavori:	1'200'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Realizzazione di nuova villa con soluzioni impiantistiche all'avanguardia ed alti livelli di efficienza energetica. Sviluppata su due livelli: piano terra e piano interrato. Gode inoltre di uno spazioso giardino e piscina interrata.



Esterni – vista giardino e piscina



Esterni – vista giardino e piscina

Residence Corte S.Onofrio III

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render degli esterni

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione di complesso residenziale denominato "Residence Corte S.Onofrio III"
Ubicazione:	VIA PASSO DELLO STELVIO, CONCESIO – BRESCIA
Committente:	SANT'ANNA INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2013 – 2016 ULTIMATO
Importo lavori:	4'500'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Realizzazione di nuovo complesso residenziale composto da n. 20 unità immobiliari tra cui 4 ville singole – Superficie area 5000 mq – Sup. Pavimento circa 3000 mq – Classe Energetica A – Sistema domotico di gestione impianti elettrici.



Render degli esterni



Enterni corte centrale

Villa Privata Unifamiliare V.V.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Vista esterna prospetto principale

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione di villa unifamiliare V.V.
Ubicazione:	REZZATO – BRESCIA
Committente:	PRIVATO
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2013 – 2016 ULTIMATO
Importo lavori:	1'200'000,00 €

Tipologia dell'intervento: Luxury solution: villa contemporanea, posta in zona collinare, con favolosa vista su pianura padana ed Appennini. Sup. Pavimento circa 500 mq – Classe Energetica A – Sistema domotico di gestione imp. Elettrici – Tetto verde – Soluzioni architettoniche tutte customizzate.



Giardino pensile a copertura di cucina e sala pranzo



Ingresso villa

Demolizione e ricostruzione Residence Trieste 6

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Vista da terrazzo – Residence TRIESTE 6



Esterni fronte principale

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione di complesso residenziale “TRIESTE 6”
Ubicazione:	P.zza Nobili/Via Trieste/Santa Margherita Ligure / Portofino (GE)
Committente:	GOLD S.R.L.
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2014 – 2016 ULTIMATO
Importo totale lavori:	3'750'000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	3'200'000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	550'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Luxury solution: nuovo residence fronte mare con favolosa vista sul golfo di Portofino composto da n. 11 unità immobiliari tra cui e 16 autorimesse interrato –Sup. Pavimento circa 2500 mq – Classe Energetica A – Sistema domotico di gestione imp. Elettrici. . Filva si è occupata anche della gestione dell'appalto diretto che la committenza aveva con i serramentisti e marmisti.



Giardino verticale

Villa Privata Unifamiliare B.E.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Esterni - vista giardino e piscina



Viste esterne opere ultimate - ingresso

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione di villa unifamiliare B.E.
Ubicazione:	GUSSAGO - BRESCIA
Committente:	PRIVATO
Impresa di costruzione + PROGETTO INTEGRALE	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2016 – 2017 ULTIMATO
Importo lavori:	1'250'000,00 €

Tipologia dell'intervento:

Luxury solution: villa contemporanea, posta in zona collinare. Superficie pavimento circa 500 mq – Classe Energetica A – Sistema domotico di gestione imp. Elettrici – Tetto ventilato – Soluzioni architettoniche tutte customizzate.



Viste esterne opere ultimate

Residence Panoramica II

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render degli esterni

Denominazione e descrizione sommaria:	Residenza “Panoramica II”
Ubicazione:	VIA PLUDA, CASTENEDOLO – BRESCIA
Committente:	PANORAMICA COSTRUZIONI SRL
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2018 – 2021 ULTIMATO
Importo lavori:	2'950'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Realizzazione di 9 unità immobiliari (5 ville indipendenti e 4 appartamenti) – classe energetica A. Realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione.



Render degli esterni



Render degli esterni

Costruzione di Nuovo Residence “Villa Briscalli”

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Esterni residence



Vista dalla piscina esterna

Denominazione e descrizione sommaria:	Residence “Villa Briscalli”
Ubicazione:	VIA AURELIA 6, SANTA MARGHERITA LIGURE – GENOVA
Committente:	Briscalli srl
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2018 – 2021 ULTIMATO
Importo totale lavori:	5’200’000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	4’700’000,00 €
Importo lavori con fee di gestione:	500’000,00 €

Tipologia dell’intervento: Demolizione di fabbricato esistente e ricostruzione con ampliamento di nuovo complesso residenziale con ville ipogee. Filva si è occupata della gestione dell’appalto dei serramenti e opere da fabbro per conto della committenza e dello sviluppo di progetto costruttivo.



Giardini del residence

Ristrutturazione e Ampliamento Villa Privata J.S.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Vista esterna della piscina e del giardino



Vista esterna della piscina e del giardino

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione di villa privata
Ubicazione:	RECCO – GENOVA
Committente:	PRIVATO
Impresa di costruzione:	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2021 – 2022 ULTIMATO
Importo totale lavori:	7'500'000,00 €
Importo lavori realizzati da Filva:	7'500'000,00 €

Tipologia dell'intervento: Luxury solution – Ristrutturazione e ampliamento di villa singola per cliente internazionale con richiesta di utilizzo di specifiche soluzioni tecnologiche. Filva si è occupata della realizzazione di tutte le opere chiavi in mano compreso studio e redazione di tutti i progetti costruttivi.

Pubblicazioni:



PISCINEOGGI, "Piscina panoramica con fondo mobile, tra tecnologia e design"



AD, "Una villa a Recco domina la Baia dei Frati con un parco terrazzato che integra natura e architettura"



THE PLAN – Speciale architettura italiana, "VILLA A RECCO – VIVERE IL PAESAGGIO DELLA RIVIERA DI LEVANTE"



Vista sul mare dalla zona piscina

Ristrutturazione e Ampliamento Villa Privata J.S.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Vista esterna della villa



Scala principale



Portico esterno



Zona giorno con vista su piscina esterna

Condomini “Le Torrette” e “Parco Martinoni”

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie
Opere di ristrutturazione edilizia e efficientamento energetico su condomini



Opere compiute CONDOMINIO LE TORRETTE

Denominazione e descrizione sommaria:	Opere di ristrutturazione edilizia e efficientamento energetico su condomini
Ubicazione:	BRESCIA E PROVINCIA
Committente:	PRIVATO
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2021 2023
Importo lavori:	range tra 2'000'000,00 € - 4'000'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria e ordinaria.



CONDOMINIO LE TORRETTE prima dell'intervento edilizio



CONDOMINIO PARCO MARTINONI – Opere ultimate

Ristrutturazione Residence

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Avanzamento dei lavori



Opere in fase di realizzazione

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione residence
Ubicazione:	VIA GIUSEPPE MEDA, 9/A - MILANO
Committente:	DISEGNARE SRL
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2022 - 2024 ULTIMATO
Importo lavori:	5'600'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Ristrutturazione edilizia e ricostruzione con la stessa s.l.p. preesistenze con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale.



Scavo iniziale e opere di palificazione

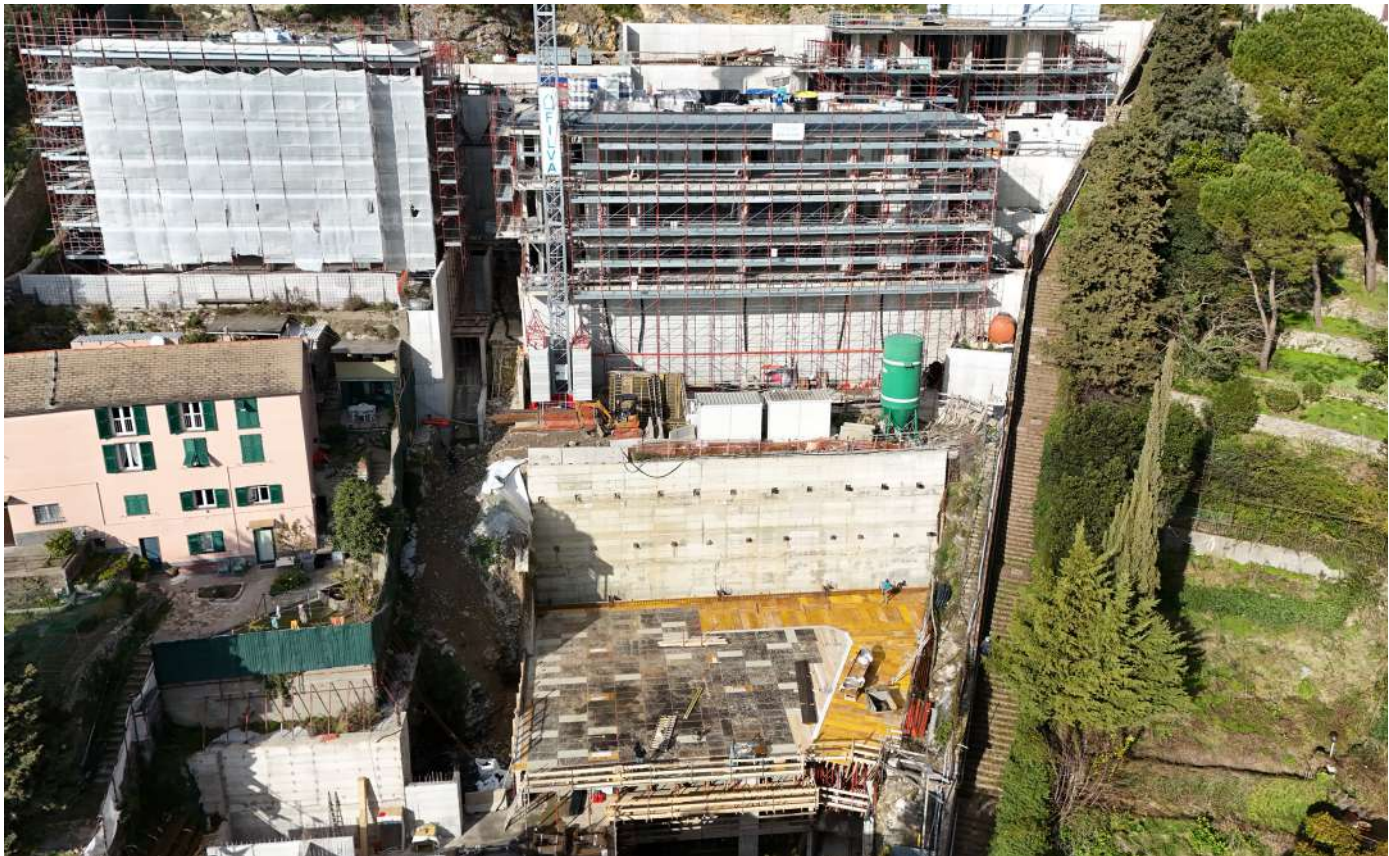
Residence “Via Chiodo 47”

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render degli esterni RESIDENCE “VIA CHIODO 47”

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione residence
Ubicazione:	Via Chiodo 47 – GENOVA
Committente:	SANSIMONE SRL
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2023 IN CORSO
Importo lavori:	8'000'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Realizzazione di nuovo complesso residenziale composto da 26 unità immobiliari, comprese opere speciali di scavo e fondazione realizzate a diversi livelli di quota, seguendo l'andamento del terreno. Finiture di pregio, studio di soluzioni architettoniche e particolari esecutivi.



Stato di fatto del cantiere febbraio 2026



Scavo e opere di sostegno provvisore -zona autorimessa

Residence “Parco Maddalena”

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Stato di avanzamento del Residence – febbraio 2026



Vista della corte interna

Denominazione e descrizione sommaria:	Realizzazione residence
Ubicazione:	VIA CAVOUR, BOTTICINO – BRESCIA
Committente:	BRESCIA INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2023 IN CORSO
Importo lavori:	8'100'000,00 €

Tipologia dell'intervento:

Realizzazione di nuovo complesso residenziale composto da n. 22 unità immobiliari di diversa metratura (trilocali, ville e attici)
– Classe energetica A, soluzioni impiantistiche all'avanguardia e finiture di pregio.
Realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione.



Vista della corte interna

Ristrutturazione Villa Unifamiliare R.A.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Stato avanzamento cantiere – prosetto principale della villa



Dettaglio scala interna

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione villa unifamiliare
Ubicazione:	CAMOGLI – GENOVA
Committente:	PRIVATO
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2023 IN CORSO
Importo lavori:	4'500'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Luxury solution – Ristrutturazione e ampliamento di villa singola di 600 m2 avente una dependance da 150 m2, piscina infinity full view, un'autorimessa da 6/8 posti auto ed un giardino di 10'000'00 m2.



Stato del cantiere ottobre 2023

RSA "Paolo VI"

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Avanzamento dei lavori – corte interna

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione BONUS 110%
Ubicazione:	via Achille Pedrocca, 7 – Bagnolo Mella (BS)
Committente:	R.S.A. Casa di riposo Fondazione Paolo VI onlus
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2024 – 2025 ULTIMATO
Importo lavori:	11'500'000,00 €

Tipologia dell'intervento: Esecuzione di interventi di efficientamento energetico attraverso l'isolamento a cappotto, sostituzione dei serramenti e degli impianti preesistenti e contestuale adeguamento sismico ottenuto grazie alla realizzazione di un esoscheletro in carpenteria metallica sismoresistente con relative fondazioni indirette su pali.



Avanzamento dei lavori – rivestimento in gres a copertura dei controventi sismici



Avanzamento dei lavori

Ristrutturazione via Repellini

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Stato avanzamento lavori - vista dall'alto



Avanzamento dei lavori - cerchiatura portale zona pranzo

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione e ampliamento villa singola
Ubicazione:	Santa Margherita Ligure (GE)
Committente:	D.A. e C.O.
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2024 IN CORSO
Importo lavori:	3'200'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Luxury solution - Ristrutturazione e ampliamento di villa singola e realizzazione di relativa dependance ospiti per cliente internazionale con richiesta di utilizzo di specifiche soluzioni tecnologiche e finiture di pregio.



Realizzazione intonaco interno

Ristrutturazione “Le Patio”

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Vista dall'alto del cantiere

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristruttrazione edilizia
Ubicazione:	Via Dogali, 57 – Santa Margherita Ligure (GE)
Committente:	Le Patio srl
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2024 IN CORSO
Importo lavori:	4'500'000,00 €

Tipologia dell'intervento: Ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione volta alla realizzazione di 8 unità immobiliari destinate alla vendita. Sviluppo di particolari costruttivi e realizzazione di opere geotecniche speciali – finiture di pregio.



Vista dall'alto del cantiere



Strutture interne

Villa privata unifamiliare S.B.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render dell'intervento

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione edilizia di villa
Ubicazione:	Brescia – Monte Maddalena
Committente:	S.B.
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2024 IN CORSO
Importo lavori:	3'000'000,00 €

Tipologia dell'intervento:

Luxury solution – Ristrutturazione ediliza con demolizione e ricostruzione di villa sul sedime preesistente. Sviluppo di particolari costruttivi e realizzazione di opere geotecniche speciali – finiture di pregio e studio di sistemi di rivestimento di facciata in ceppo di gré.



Avanzamento dei lavori giugno 2025



Avanzamento dei lavori maggio 2025 – opere di sostegno provvisorie e scavo

Villa privata unifamiliare D.P.

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Rappresentazione prospetti principali

Denominazione e descrizione sommaria:	Nuova villa unifamiliare e dependance adibita ad ufficio
Ubicazione:	BOTTICINO – BRESCIA
Committente:	BRESCIA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.r.l.
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2024 IN CORSO
Importo lavori:	1'500'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Realizzazione di nuova villa con soluzioni impiantistiche all'avanguardia ed alti livelli di efficienza energetica. Sviluppata su due livelli fuori terra e un livello interrato. Gode inoltre di uno spazioso giardino, una dependance adibita ad ufficio e piscina interrata.



Avanzamento lavori gennaio 2026



Avanzamento lavori febbraio 2026 – armatura fondazioni

Ristrutturazione villa Marli

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render degli esterni

Denominazione e descrizione sommaria:	Ristrutturazione villa di pregio
Ubicazione:	Lungomare Rossetti 10, 12, 14a – Santa Margherita Ligure (GE)
Committente:	GH srl e Borgosesia Reale Estate
Impresa di costruzione	FILVA srl
Anno intervento – stato lavori:	2025 IN CORSO
Importo lavori:	2'500'000,00 €
Tipologia dell'intervento:	Luxury solution – Ristrutturazione di prestigiosa villa per realizzazione di 4 unità immobiliari destinate alla vendita. Sviluppo business plan, progetto integrato, realizzazione schede di vendita e strategie di marketing per il posizionamento sul mercato di alto profilo – Filva si sta occupando anche della realizzazione di tutte le opere chiavi in mano.



Render degli esterni

Ristrutturazione villa Marli

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie

1+PARAGGI plus PENTA LOCALE - PIANO TERRA



Sup. commerciale: 253,70 mq
Residenziale: 175,40 mq
Lustrato solare: 255,00 mq
Giardino in bosco: 80,00 mq
Intercapedine: 12,60 mq

PARAGGI plus esclusivo pentaloale a piano terra, con straordinario lustrato fronte mare, situato nella prestigiosa cornice di via Lungomare Raffaele Rossetti a Santa Margherita Ligure.

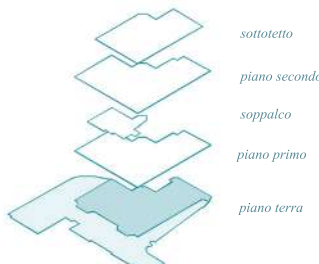
La **Zona giorno** è costituita da un'area living e relax, dove grazie a grandi vetrate la vista del mare è costante, area dining e cucina ampia e scenografica, appositamente progettata per accogliere grandi tavolate e per organizzare cene di gala e momenti conviviali con numerosi ospiti, bagno a disposizione della zona giorno.

La **zona notte** è costituita da una master suite con guardaroba e bagno dedicato, camera padronale anch'essa con bagno dedicato, ulteriori due camere e bagno servite da un quarto bagno.

Spazi esterni esclusivi: l'unicità ed il valore assoluto dell'appartamento è rappresentata dal lustrato solare privato esterno: posizionato a pochi metri dal mare offre un affaccio privilegiato e diretto sull'acqua. Questo esclusivo terrazzo si presta per ospitare grandi tavolate, creare grandi salotti con imbottiti e allestire una cucina esterna con la possibilità di realizzare una vasca idromassaggio.

L'appartamento dispone di uno spazio esclusivo ed indipendente nell'area parco. Tale spazio gode di una fantastica vista che si apre sul mare da Chiavari a Portofino.

A completamento di questa proprietà introvabile, è possibile opzionare un'autorimessa dalle metrature generose garantendo massima praticità nel cuore della zona più esclusiva del Golfo del Tigullio.



SVILUPPO UNITA' AI PIANI



Giardino terrazzato esclusivo

Schede di vendita unità immobiliari - inquadramento unità



Render degli esterni - terrazzo piano terra

1+ PARAGGI plus PENTA LOCALE PIANO TERRA



Schede di vendita unità immobiliari - planimetria piano terra



Render degli esterni - terrazzo piano terra

Ristrutturazione villa Marli

Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render degli esterni – terrazzo all'interno del giardino privato



Render degli esterni – terrazzo dell'attico



Render degli esterni – vista notturna

Ristrutturazione villa Marli
Residenziale: ville singole, residence e riqualificazioni edilizie



Render degli interni - appartamento piano primo



Render degli interni - appartamento piano terra



Render degli interni - appartamento piano terra

COLLABORAZIONI NEL TEMPO



www.filvasrl.it

Publicazioni recenti

• **Giornale di Brescia**, 24/02/2023 "500 PMI - LA CRESCITA NEI CINQUE ANNI": posto n° 36 - FILVA S.r.l.;

• **Il Sole 24 Ore e Statista**, "CLASSIFICA delle 500 aziende italiane che hanno ottenuto la maggiore crescita nell'ultimo triennio": siamo la 326ª azienda nella classifica LEADER DELLA CRESCITA ANNO 2026;



• **FINANCIAL TIMES**, "FT Ranking: Europe's Long-term Growth Champions": siamo la 149ª azienda nella classifica pubblicata, rientrando tra le 1000 aziende che hanno ottenuto il più alto tasso di crescita annuale composto dei ricavi tra il 2014 e il 2024;



• **La Repubblica Affari&Finanza**, "C'è un'Italia più forte di tutte le difficoltà": siamo la 427ª azienda nello studio "CAMPIONE DELLA CRESCITA" condotto dall'Istituto Tedesco Qualità ITQF e La Repubblica Affari&Finanza, rientrando tra le 800 aziende con maggior crescita in Italia nell'ultimo quadriennio 21-24;



• **PISCINEOGGI**, "Piscina panoramica con fondo mobile, tra tecnologia e design" - piscina outdoor realizzata per il cantiere "Ristrutturazione e Ampliamento Villa Privata J.S."



• **AD**, "Una villa a Recco domina la Baia dei Frati con un parco terrazzato che integra natura e architettura" - cantiere "Ristrutturazione e Ampliamento Villa Privata J.S."



• **THE PLAN - Speciale architettura italiana**, "VILLA A RECCO - VIVERE IL PAESAGGIO DELLA RIVIERA DI LEVANTE" - n° 166, novembre 2025 , pag.76-82



Contatti

Tel: +39 030 6383750

Email: info@filvasrl.it

Instagram: [filvasrl](https://www.instagram.com/filvasrl)

Facebook: [Filva Srl](https://www.facebook.com/FilvaSrl)

Sede operativa

Via dei Mille 5, 25086 Rezzato (BS)

Sede legale

Via Malta 10, 25124 Brescia

Sede Magazzino

Via Vulcania 10, 25014 Castenedolo (BS)

Polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. fino ad € 10'000'000,00

P.IVA: 03142310980

Capitale sociale i.v. 200.000,00€

